**وزارت امور اقتصادی و دارایی**

**سازمان امور مالیاتی کشور**

# ضوابط تعیین ارزش اجاری عملکرد سال۱۴۰۳ املاک شهر تهران

# (مناطق ۲۲گانه)

**ادارات کل امور مالیاتی**

**شمال، جنوب، شرق، غرب، مرکز، جنوب، جنوب استان و شمال استان تهران**

# ضوابط اجرایی ارزش اجاری عملکرد سال ۱۴۰۳ املاک شهر تهران
# (مناطق ۲۲ گانه )

ارزش اجاری ماهانه هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری مندرج در سند رسمی آن و یا دیگر اسناد مثبته ملک و منطبق با محدوده بلوک مربوط، با رعایت دقیق نکات ذیل محاسبه می گردد:

**بخش اول) محاسبه ارزش اجاری انواع کاربری‌های املاک:**

**۱) املاک مسکونی:**

ارزش اجاری املاک مسکونی هر شخص پس از کسر معافیت‌های مقرر در قانون، حسب مورد تا مجموع ۱۵۰ مترمربع زیربنای مفید در تهران و ۲۰۰ مترمربع زیربنای مفید در سایر نقاط، نسبت به مازاد متراژ باقیمانده واحد یا واحدهای مسکونی اجاری مطابق ارزش‌های اجاری املاک مسکونی مندرج در ذیل هر بلوک و به شرح زیر قابل محاسبه می‌باشد:

۱-۱- در ساختمان‌های مسکونی بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیرزمین و پیلوت) به ارزش اجاری املاک مسکونی واقع در طبقه ششم و بالاتر از آن به ازای هر طبقه (مشروط به داشتن آسانسور)، معادل یک‌ونیم درصد (۱/۵٪) اضافه می‌شود.

۱-۲- ارزش اجاری ساختمان‌های مسکونی پایین‌تر از همکف و یا واقع در زیرزمین، معادل هفتادوپنج درصد (۷۵٪) ارزش اجاری مندرج در هر بلوک محاسبه می گردد.

۱-۳- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاکی که دارای کاربری مسکونی بوده ولی به صورت تجاری و اداری استفاده می گردد، منطبق با نوع کاربرد ملک به ترتیب معادل شصت درصد (۶۰٪) و هشتاد درصد (۸۰٪) ارزش اجاری املاک تجاری و اداری مندرج در هر بلوک می‌باشد و سایر مقررات حاکم بر محاسبه ارزش اجاری آن، تابع مفاد این بخش (املاک مسکونی) خواهد بود.

۱-۴- چنانچه املاک دارای کاربری مسکونی، به صورتی غیر از تجاری و اداری مورد استفاده قرار گیرند، مبنای محاسبه ارزش اجاری آنها، بر اساس مقررات این بخش (املاک مسکونی) محاسبه می گردد.

۱-۵- امکان استفاده از معافیت موضوع تبصره (۱۱) ماده (۵۳) قانون مالیات‌های مستقیم، فقط مختص املاک مسکونی می باشد که صرفاً به منظور سکونت به اجاره واگذار شده باشند.

**۲) املاک تجاری:**

ارزش اجاری املاک تجاری به شرح ذیل قابل محاسبه می‌باشد:

۲-۱- در صورتی که اجاره دهنده واحد تجاری صرفاً صاحب عین ملک (بدون داشتن حق سرقفلی) باشد، برابر پنج درصد (۵٪) ارزش اجاری املاک تجاری تعیین شده در هر بلوک.

۲-۲- در صورتی که اجاره دهنده واحد تجاری صرفاً صاحب حق واگذاری محل (سرقفلی) و یا تواماً صاحب عین ملک و حق واگذاری محل باشد تا میزان ۳۰ مترمربع زیربنا، معادل صددرصد (۱۰۰٪) و مازاد بر ۳۰ متر تا میزان ۶۰ مترمربع، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) و مازاد بر آن، معادل پنجاه درصد (۵۰٪) ارزش اجاری املاک تجاری تعیین شده در هر بلوک.

۲-۳- در ساختمان‌های تجاری به ازای یک، دو و حداکثر سه طبقه بالاتر یا پایین‌تر از همکف به ترتیب، بیست و پنج درصد (۲۵٪)، سی و پنج درصد (۳۵٪) و چهل و پنج درصد (۴۵٪) از ارزش اجاری املاک تجاری تعیین شده در هر بلوک کسر می‌شود.

تذکر: چنانچه ساختمان تجاری، فاقد طبقه همکف (همسطح با معبراصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین‌تر از سطح معبر مربوط، همکف محسوب می‌گردد.

۲-۴- ارزش اجاری هر مترمربع پارکینگ، انباری و زیرزمین متعلق به واحد تجاری و همچنین بالکن احداث شده در داخل واحد مذکور، معادل سی درصد (۳۰٪) ارزش اجاری ملک تجاری (بدون رعایت تعدیلات موضوع بند ۳-۲) تعیین می گردد.

۲-۵ – ارزش اجاری هر مترمربع املاک تجاری واقع در سراها، پاساژها و گاراژها، معادل هشتادوپنج درصد (۸۵٪) بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن منشعب می‌شود، تعیین می‌گردد.

۲-۶- ارزش اجاری هر مترمربع املاک دارای کاربری انبار تجاری، معادل پنجاه درصد (۵۰٪) ارزش اجاری املاک تجاری، تعیین می‌گردد.

۲-۷- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاکی که دارای کاربری تجاری بوده (به استثنای املاک موضوع بند ۲-۶) ولی به صورت غیرتجاری استفاده می‌گردد، معادل هفتادوپنج درصد (۷۵٪) ارزش اجاری املاک تجاری می‌باشد.

## ۳) املاک اداری:

ارزش اجاری املاک اداری به شرح ذیل قابل محاسبه می باشد:

۳-۱- در صورتی که اجاره دهنده واحد اداری صرفاً صاحب عین ملک (بدون داشتن حق واگذاری) باشد، برابر پنج درصد (۵٪) ارزش اجاری املاک اداری تعیین شده در هر بلوک.

۳-۲- در صورتی که اجاره دهنده واحد اداری صرفاً صاحب حق واگذاری محل (سرقفلی) و یا تواماً صاحب عین ملک و حق واگذاری محل باشد تا میزان ۱۰۰ مترمربع زیربنا، معادل صددرصد (۱۰۰٪) و مازاد بر ۱۰۰ متر تا میزان ۲۰۰ متر مربع، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) و مازاد بر آن، معادل پنجاه درصد (۵۰٪) ارزش اجاری املاک اداری تعیین شده در هر بلوک.

۳-۳- در ساختمان‌های اداری به ازای هر طبقه پایین‌تر از همکف، پانزده درصد (۱۵٪) و حداکثر چهل‌وپنج درصد (۴۵٪) از ارزش اجاری املاک اداری کسر می‌شود.

۳-۴- در ساختمان‌های اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیرزمین و پیلوت) به ارزش اجاری املاک اداری واقع در طبقه ششم و بالاتر از آن به ازای هر طبقه (مشروط به داشتن آسانسور)، معادل یک‌ونیم درصد (۱/۵٪) اضافه می‌شود.

۳-۵ – ارزش اجاری هر مترمربع پارکینگ، انباری و زیرزمین متعلق به واحد اداری و همچنین بالکن احداث شده در داخل واحد مذکور، معادل سی درصد (۳۰٪) ارزش اجاری ملک اداری (بدون رعایت تعدیلات موضوع بندهای ۳-۳ و ۳-۴) تعیین می‌گردد.

۳-۶- ارزش اجاری هر مترمربع املاک دارای کاربری انبار اداری، معادل پنجاه درصد (۵۰٪) ارزش اجاری ملک اداری تعیین می‌گردد.

۳-۷- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاکی که دارای کاربری اداری بوده ولی به صورت تجاری استفاده می‌گردد، معادل هفتادوپنج درصد (۷۵٪) ارزش اجاری املاک تجاری می‌باشد با لحاظ مقررات بند (۲-۲) مندرج در بخش املاک تجاری.

**۴) املاک کشاورزی:**

ارزش اجاری املاک کشاورزی به شرح ذیل قابل محاسبه می باشد:

۴-۱- اراضی زراعی بر اساس متراژ عرصه کل ملک، معادل دو درصد (۲٪) ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک.

۴-۲- باغات و مراکز پرورش گل و گیاه بر اساس متراژ عرصه کل ملک، معادل شش درصد (۶٪) ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک.

۴-۳- املاک مربوط به امور دامپروری، دامداری، نوغان‌داری، پرورش زنبور عسل، آبزیان و طیور، بر اساس متراژ عرصه کل ملک، معادل ده درصد (۱۰٪) ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک.

۴-۴- اعیانی‌های مستحدثه در املاک مذکور با کاربرد غیرکشاورزی، معادل ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک.

**۵) سایر املاک:**

ارزش اجاری املاک آموزشی، تفریحی- ورزشی، بهداشتی- درمانی، صنعتی، انبار عمومی، پارکینگ عمومی و سایر املاک غیر مذکور در این مجموعه به شرح ذیل محاسبه می‌شود:

۵-۱- در صورتی که اجاره دهنده صرفاً صاحب عین ملک (بدون داشتن حق واگذاری) باشد، معادل پنج درصد (۵٪) ارزش اجاری مندرج در ستون "سایر کاربری‌ها (به استثنای کشاورزی)" در هر بلوک.

۵-۲- در صورتی که اجاره دهنده صرفاً صاحب حق واگذاری محل (سرقفلی) و یا تواماً صاحب عین ملک و حق واگذاری محل باشد تا میزان ۱۰۰۰ مترمربع زیربنا، معادل صددرصد (۱۰۰٪) و مازاد بر ۱۰۰۰ متر تا میزان ۵۰۰۰ متر مربع، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) و مازاد بر آن، معادل پنجاه درصد (۵۰٪) ارزش اجاری مندرج در ستون "سایر کاربری‌ها (به استثنای کشاورزی)" در هر بلوک.

۵-۳- ارزش اجاری هر مترمربع پارکینگ، انباری و زیرزمین متعلق به املاک مذکور و همچنین بالکن احداث شده در داخل املاک یادشده، معادل چهل درصد (۴۰٪) ارزش اجاری مندرج در ستون "سایر کاربری‌ها (به استثنای کشاورزی)" در بلوک مربوط تعیین می‌گردد. این حکم در خصوص پارکینگ و انبار عمومی جاری نمی‌باشد.

۵-۴- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاک مذکور که به صورت تجاری یا اداری استفاده می‌گردد، منطبق با نوع کاربرد ملک، معادل هفتادوپنج درصد (۷۵٪) ارزش اجاری املاک مندرج در هر بلوک می‌باشد.

**بخش دوم) سایر ضوابط:**

۱- ارزش‌های اجاری تعیین شده (به استثنای املاک با کاربری کشاورزی)، مربوط به اجاره ماهیانه هر مترمربع اعیانی (بدون احتساب متراژ عرصه) با توجه به نوع کاربری می‌باشد. ضمناً، بالکن، تراس و نورگیر غیرمسقف، پارکینگ و انباری متعلق به املاک مسکونی، گلخانه، آب انبار، راه پله، زیرزمین غیرمسکونی، محل نصب تأسیسات و آسانسور و به طور کلی مشاعات ساختمان در محاسبه مالیات بر درآمد اجاره املاک منظور نمی‌گردد.

تذکر: منظور از زیرزمین غیرمسکونی، شامل کاربری‌های تجاری، اداری و ... نمی‌باشد.

۲- ارزش اجاری آندسته از املاک (به استثناء املاک مسکونی و کشاورزی) که علاوه بر اعیانی، دارای عرصه اختصاصی فاقد اعیانی نیز بوده و به طور یکجا به اجاره واگذار می‌گردد، به شرح ذیل محاسبه می‌شود:

[(اجاره ماهیانه هر مترمربع اعیانی×متراژ اعیانی مورد اجاره)+(۳۰٪ اجاره ماهیانه هر مترمربع اعیانی×متراژ عرصه اختصاصی فاقد اعیانی)]= ارزش اجاری ملک

تذکر: حکم این بند در رابطه با عرصه‌های اختصاصی فاقد اعیانی که متراژ آن کمتر از ۱۰۰ مترمربع می‌باشد، موضوعیت ندارد. لیکن مازاد بر ۱۰۰ متر مربع، کل متراژ عرصه‌های اختصاصی مبنای عمل خواهد بود.

۳- ارزش اجاری املاک فاقد اعیانی موضوع ردیف‌های ۱، ۲، ۳ و ۵ بخش اول این ضوابط، منطبق با نوع کاربرد ملک و برابر چهل درصد (۴۰٪) ارزش اجاری املاک مندرج در هر بلوک می‌باشد.

۴- در ساختمان‌های مسکونی و اداری با عمر بیش از پنج سال، به ازای هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبته) تا سقف ۲۵ سال مازاد بر پنج سال مذکور، معادل یک‌ونیم درصد (۱/۵٪) از ارزش اجاری املاک مذکور کسر می‌گردد.

۵- ارزش اجاری املاک واقع در حریم قانونی شهرها و روستاها که در بلوک‌بندی ارزش‌های اجاری املاک، ارزشی برای آنها تعیین نشده باشد، حسب مورد به ترتیب، معادل هشتاد درصد (۸۰٪) و شصت درصد (۶۰٪) ارزش اجاری نزدیکترین محل مشابه بر اساس نوع کاربرد آن تعیین می‌گردد.

۶- ارزش‌های اجاری املاک، مربوط به معابر با عرض ۱۴ متر می‌باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر) مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری‌های (مسکونی، کشاورزی و ...)، دو درصد (۲٪) به ارزش‌های مزبور اضافه یا از آن کسر می‌گردد.

در مورد املاک با کاربری تجاری و اداری، به ازای هر متر (یا ضریبی از متر) مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد سه درصد (۳٪) به ارزش‌های مزبور اضافه و یا پنج درصد (۵٪) از ارزش‌های مذکور کسر می‌شود.

تذکر: تعدیلات مذکور برای معابر با عرض بالاتر و کمتر از ۱۴ متر برای املاک تجاری و اداری نسبت به مازاد ۳۰ متر و کمتر از ۴ متر و همچنین برای املاک مسکونی، کشاورزی و سایر املاک نسبت به مازاد ۲۰ متر محاسبه نمی‌شود.

۷- ارزش اجاری املاکی که دارای دو بر یا بیشتر باشد، بر اساس بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن راه عبور داشته باشد، محاسبه می‌گردد.

۸- ارزش اجاری املاک واقع در بر میادین، بر اساس بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن میدان منشعب می‌شود، محاسبه می‌گردد.

۹- ارزش اجاری املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، بر اساس شصت درصد (۶۰٪) ارزش اجاری معبری که راه عبور ملک از آن منشعب می‌شود، محاسبه می‌گردد.

۱۰- ارزش اجاری املاکی که در بر بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه‌آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابان‌های داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابان‌های دیگر صورت پذیرد، بر اساس عرض خیابان مورد استفاده محاسبه می‌شود.

۱۱- ارزش اجاری املاک واقع در سراها و پاساژها بر اساس بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن منشعب می‌شود، محاسبه می‌گردد.

۱۲- در مورد املاکی که با اثاثیه یا ماشین‌آلات به اجاره واگذار می‌شود، ارزش اجاری احتسابی اثاثیه یا ماشین‌آلات مذکور به ارزش اجاری ماهیانه ملک که مطابق این ضوابط محاسبه می‌شود، اضافه می‌گردد.

۱۳- جهت تعیین درآمد مشمول مالیات اجاره املاکی که توسط غیر مالک (مستأجر) اجاره داده می‌شود (اجاره‌داری دست دوم)، مطابق مفاد قسمت اخیر ماده (۵۳) قانون مالیات‌های مستقیم اقدام می‌گردد.

| منطقه شهرداری | شماره بلوک | ارزش اجاری عملکرد سال 1403 املاک شهر تهران ( ریال) | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | مسکونی | تجاری | اداری | سایر |
| ۱ | 1-01 | 3،640،000 | 9،750،000 | 4،940،000 | 2،470،000 |
| | 1-02 | 5،512،000 | 15،754،700 | 7،876،700 | 3،937،700 |
| | 1-02-1 | 5،512،000 | 19،500،000 | 7،876،700 | 3،937،700 |
| | ولنجک -خیابان 13-مجتمع گالریا | | | | |
| | 1-03 | 5،977،400 | 17،079،400 | 8،539،700 | 4،269،200 |
| | 1-03-1 | 5،977،400 | 21،125،000 | 8،539،700 | 4،269،200 |
| | خیابان ولی عصر | | | | |
| | 1-04 | 4،241،900 | 12،126،400 | 6،063،200 | 3،031،600 |
| | 1-05 | 4،306،900 | 12،304،500 | 6،151،600 | 3،075،800 |
| | 1-06 | 4،370،600 | 12،490،400 | 6،245،200 | 3،122،600 |
| | 1-07 | 3،448،900 | 9،855،300 | 4،927،000 | 2،463،500 |
| | 1-08 | 2،926،300 | 8،365،500 | 4،182،100 | 2،090،400 |
| | 1-09 | 2،633،800 | 7،528،300 | 3،763،500 | 1،881،100 |
| | 1-10 | 4،147،000 | 11،849،500 | 5،924،100 | 2،961،400 |
| | 1-11 | 3،562،000 | 10،176،400 | 5،086،900 | 2،542،800 |
| | 1-12 | 6،232،200 | 13،702،000 | 8،905،000 | 4،452،500 |
| | 1-13 | 4،964،700 | 14،186،900 | 7،092،800 | 3،546،400 |
| | 1-13-1 | 4،964،700 | 22،750،000 | 7،092،800 | 3،546،400 |
| | جنوب اندرزگو (شریعتی تا قیطریه) | | | | |
| | 1-14 | 5،200،000 | 18،378،100 | 6،890،000 | 5،000،000 |
| | 1-14-1 | 5،200،000 | 24،375،000 | 6،890،000 | 5،000،000 |
| | مرکز خرید ملل -خیابان فرشته | | | | |
| | 1-14-2 | 5،200،000 | 24،375،000 | 6،890،000 | 5،000،000 |
| | مرکز خرید سام سنتر_خیابان فرشته | | | | |
| | 1-15 | 6،436،300 | 18،443،100 | 9،220،900 | 4،609،800 |
| | 1-15-1 | 6،436،300 | 22،750،000 | 9،220،900 | 4،609،800 |
| | مقدس اردبیلی | | | | |
| | 1-16 | 5،519،800 | 15،774،200 | 8،000،000 | 4،500،000 |
| | 1-16-1 | 5،519،800 | 19،500،000 | 8،000،000 | 4،500،000 |
| | ضلع جنوبی خ شهرداری حد فاصل میدان قدس تا میدان تجریش و ادامه در خیابان گوگل تا دیوار شمالغربی امامزاده | | | | |
| | 1-16-2 | 5،519،800 | 19،500،000 | 8،000،000 | 4،500،000 |
| | بازار قائم | | | | |
| | 1-17 | 4،823،000 | 18،378،100 | 6،890،000 | 4،594،200 |
| | جنوب اندرزگو (قیطریه تا کامرانیه) | | | | |
| | 1-18 | 5،397،600 | 15،420،600 | 7،710،300 | 3،854،500 |

| منطقه شهرداری | شماره بلوک | ارزش اجاری عملکرد سال 1403 املاک شهر تهران (ریال) | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | مسکونی | تجاری | اداری | سایر |
| ۱ | 1-18-1<br>شمال اندرزگو (شریعتی تا کامرانیه) | 5،397،600 | 22،750،000 | 7،710،300 | 3،854،500 |
| | 1-19 | 5،612،100 | 16،038،100 | 8،018،400 | 4،009،200 |
| | 1-20 | 4،823،000 | 13،781،300 | 6،890،000 | 3،445،000 |
| | 1-21 | 4،823،000 | 12،721،800 | 6،890،000 | 3،445،000 |
| | 1-22 | 4،711،200 | 19،182،800 | 9،590،100 | 4،794،400 |
| | 1-22-1<br>شمال اندرزگو (شریعتی تا کامرانیه) | 4،711،200 | 22،180،600 | 9،590،100 | 4،794،400 |
| | 1-22-2<br>مجتمع تجاری بام برند سنتر | 4،711،200 | 22،180،600 | 9،590،100 | 4،794،400 |
| | 1-23 | 6،761،300 | 19،338،800 | 9،668،100 | 4،832،100 |
| | 1-23-1<br>مجتمع تجاری آوا سنتر | 6،761،300 | 24،173،500 | 9،668،100 | 4،832،100 |
| | 1-23-2<br>مجتمع تجاری پارک سنتر | 6،761،300 | 22،180،600 | 9،668،100 | 4،832،100 |
| ۲ | 2-01 | 3،500،000 | 9،000،000 | 4،500،000 | 2،500،000 |
| | 2-02 | 3،500،000 | 9،500،000 | 4،500،000 | 1،500،000 |
| | 2-03 | 2،000،000 | 8،100،000 | 3،600،000 | 900،000 |
| | 2-04 | 1،950،000 | 7،150،000 | 2،600،000 | 962،000 |
| | 2-05 | 1،900،000 | 8،500،000 | 3،000،000 | 1،500،000 |
| | 2-06 | 1،600،000 | 7،800،000 | 2،500،000 | 1،000،000 |
| | 2-07 | 1،600،000 | 7،800،000 | 2،500،000 | 1،000،000 |
| | 2-08 | 1،500،000 | 6،500،000 | 2،500،000 | 720،000 |
| | 2-08-1<br>1- واحد های تجاری مجتمع گلدیس (طبقه همکف و زیر همکف) 2- شمال و جنوب ستارخان (حدفاصل فلکه دوم صادقیه و خیابان خسرو) ، پاساژهای شبنم-کیمیا-زرناب | 1،500،000 | 6،500،000 | 2،500،000 | 720،000 |
| | 2-09 | 1،885،000 | 7،540،000 | 2،795،000 | 936،000 |
| | 2-10 | 1،740،000 | 5،500،000 | 3،300،000 | 790،000 |
| | 2-11 | 2،500،000 | 6،000،000 | 3،500،000 | 1،100،000 |
| | 2-12 | 1،600،000 | 7،800،000 | 2،500،000 | 1،000،000 |
| | 2-13 | 1،500،000 | 6،500،000 | 2،500،000 | 720،000 |
| | 2-14 | 1،885،000 | 7،540،000 | 2،795،000 | 936،000 |

| منطقه شهرداری | شماره بلوک | ارزش اجاری عملکرد سال 1403 املاک شهر تهران (ریال) | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | مسکونی | تجاری | اداری | سایر |
| ۲ | 2-15 | 1،885،000 | 7،540،000 | 2،795،000 | 936،000 |
| | 2-16 | 1،680،000 | 5،300،000 | 3،150،000 | 690،000 |
| | 2-17 | 3،000،000 | 7،500،000 | 4،000،000 | 1،300،000 |
| | 2-171<br>مجتمع تجاری آرن ( بلوار فرحزادی، خیابان فخار مقدم) | 1،850،000 | 6،300،000 | 2،750،000 | 900،000 |
| | 2-172<br>مجتمع تجاری سپهر (دادمان ، بلوار درختی) | 1،850،000 | 5،600،000 | 2،750،000 | 900،000 |
| | 2-173<br>مجتمع تجاری ارغوان ، مجتمع تجاری آریا و سایر مجتمع های تجاری واقع در خیابان شهید عباس اناری | 3،000،000 | 6،000،000 | 4،200،000 | 1،400،000 |
| | 2-18 | 3،900،000 | 8،500،000 | 4،400،000 | 1،400،000 |
| | 2-18-1<br>واحد های مجتمع اپال سعادت اباد | 3،500،000 | 25،000،000 | 5،000،000 | 2،000،000 |
| | 2-19<br>از شمال بزرگراه یادگار امام، از شرق بزرگراه چمران ، خ هشت بهشت، شمال خیابان سعادت آباد | 4،000،000 | 9،500،000 | 4،500،000 | 2،000،000 |
| | 2-19-1<br>از شمال : بزرگراه یادگار امام اوین،<br>* از شرق : خ دشت بهشت- ششم غربی- ،ضلع غربی بلوار محمدعلی کشاورز-، میدان فرهنگ- بلوارفرهنگ<br>* از جنوب : بزرگراه هاشمی رفسنجانی<br>* از غرب : بلوار سعادت آباد | 4،000،000 | 9،750،000 | 4،820،000 | 2،000،000 |
| | 2-19-2<br>ازشمال : بزرگراه اوین * از شرق : خ سوری<br>* ازجنوب : بزرگراه هاشمی رفسنجانی<br>* ازغرب :خ باغ ، پیوند اول -بلوار فرهنگ- میدان فرهنگ -بلوار محمد علی کشاورز - ششم غربی -دشت بهشت | 3،250،000 | 7،280،000 | 4،030،000 | 1،690،000 |
| | 2-19-3<br>از شمال : بزرگراه یادگارامام *از شرق : بزرگراه چمران * از جنوب : بزرگراه هاشمی رفسنجانی *از غرب : خ شهید سوری | 2،860،000 | 7،150،000 | 3،900،000 | 1،690،000 |

| منطقه شهرداری | شماره بلوک | ارزش اجاری عملکرد سال 1403 املاک شهر تهران (ریال) | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | مسکونی | تجاری | اداری | سایر |
| ۳ | 3-01- 1<br>از شمال : بزرگراه هاشمی رفسنجانی *از شرق : کردستان* ازجنوب : خ ملاصدرا *از غرب : خ شیخ بهایی شمالی -میدان شیخ بهایی و سئول | 1.750.000 | 6.500.000 | 2.300.000 | 1.200.000 |
| | 3-01- 2<br>خ ملاصدرا -حدفاصل کردستان تا شیخ بهایی | 2.187.500 | 9.375.000 | 3.125.000 | 1.875.500 |
| | 3-01- 3<br>خ شیراز جنوبی حد فاصل ملاصدرا تا تقاطع بزرگراه همت | 3.437.500 | 12.500.000 | 6.250.000 | 1.187.500 |
| | 3-01- 4<br>از شمال: خ ملاصدرا بجز بر * از شرق: کردستان * از جنوب : همت * از غرب: شیراز جنوبی بجز بر | 2.062.500 | 7.875.000 | 3.125.000 | 1.187.500 |
| | 3-01-5<br>از شمال :بجز بر ملاصدرا * از شرق :شیراز جنوبی بجز بر * از جنوب : بزرگراه همت * از غرب : شیخ بهایی | 2.312.500 | 9.375.000 | 3.125.000 | 1.500.000 |
| | 3-02- 1-1<br>مرکز تجاری پایتخت (ساختمان A) مرکز تجاری | | 13.650.000 | 3.300.000 | 1.200.000 |
| | 3-02-1-2<br>مرکز تجاری پایتخت (ساختمان B ) مرکز تجاری | | 10.800.000 | 3.300.000 | 1.200.000 |
| | 3-02- 1<br>بلوار افریقا (از شمال بلوار اسفندیار ، از جنوب : وحیددستگردی) | 4.680.000 | 16.900.000 | 5.850.000 | 2.080.000 |
| | 3-02- 2<br>از شمال خ وحید دستگردی * از شرق :بزرگراه مدرس *ازجنوب : بلوار میرداماد * ازغرب : خ ولیعصر | 2.171.000 | 11.050.000 | 2.600.000 | 1.300.000 |
| | 3-02- 3<br>ازشمال :بلوار میرداماد (غیر از مجتمع پایتخت ) * از شرق: بزرگراه مدرس * ازجنوب : بزرگراه شهید حقانی*از غرب : خیابان ولیعصر | | 5.000.000 | 1.700.000 | |
| | 3-03 -1<br>ازشمال :خ وحید دستگردی *از شرق :خ شریعتی بجز بر * ازجنوب : بلوار میرداماد * ازغرب : خ دکتر مصدق شمالی | 1.755.000 | 7.930.000 | 2.405.000 | 1.170.000 |
| | 3-03-1-1<br>بر غرب خیابان شریعتی - *از شمال : پل صدر* از جنوب همت* | 4.680.000 | 16.900.000 | 5.850.000 | 2.600.000 |

| منطقه شهرداری | شماره بلوک | ارزش اجاری عملکرد سال 1403 املاک شهر تهران (ریال) | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | مسکونی | تجاری | اداری | سایر |
| ۳ | 3-03 -2<br>از شمال : بلوار آرش شرقی - شاهسون - راجیان -شاهین *از شرق : مهرداد- نصیری * ازجنوب : شمال خ وحید دستگردی * ازغرب : بزرگراه مدرس | 3،640،000 | 12،220،000 | 4،550،000 | 1،690،000 |
| | 3-03 -3<br>از شمال بلوار میرداماد*شرق خ شریعتی بجز بر * جنوب بزرگراه همت بزرگراه حقانی*غرب بزرگراه مدرس | 2،210،000 | 7،800،000 | 3،250،000 | 1،404،000 |
| | 3-03 -4<br>از شمال خ وحید دستگردی * از شرق :خ مصدق شمالی *ازجنوب : بلوار میرداماد * ازغرب : بزرگراه مدرس | 2،171،000 | 11،050،000 | 2،600،000 | 1،300،000 |
| | 3-04-1<br>از شمال : بزرگراه صدر * از شرق : خ شریعتی بجز بر * از جنوب : آرش شرقی * ازغرب : بزرگراه مدرس | 2،080،000 | 7،020،000 | 2،600،000 | 1،300،000 |
| | 3-05-2<br>کلاهدوز-* از شرق :کاوه* از غرب : شریعتی | 3،640،000 | 12،220،000 | 4،550،000 | 1،560،000 |
| | 3-05-5<br>از شمال: بزرگراه صدر، * از شرق: غرب بلوار کاوه * از جنوب:کلاهدوز بجز بر*از غرب: خ شریعتی بجز بر | 1،820،000 | 6،110،000 | 2،210،000 | 1،209،000 |
| | 3-06<br>باستثناء ضلع غربی خیابان پاسداران ،طرفین خیابان اختیاریه شمالی و جنوبی | 6،650،000 | 12،750،000 | 6،075،000 | 2،700،000 |
| | 3-061<br>اختصاصی فقط ضلع غربی خیابان پاسداران | | 30،000،000 | | |
| | 3-062<br>اختصاصی فقط طرفین خیابان اختیاریه شمالی و جنوبی | | 19،200،000 | | |
| | 3-063<br>ضلع شمالی خیابان دولت | | 35،250،000 | | |
| | 3-07<br>از شمال : کلاهدوز بجز بر * از شرق : فکوریان * جنوب : یخچال بجز بر* از غرب : شریعتی | 3،300،000 | 10،200،000 | 4،200،000 | 1،500،000 |
| | 3-07-1<br>ضلع غربی فکوریان) مرز مشترک امور مالیاتی شرق و شمال تهران(* از شمال : کلاهدوز* از جنوب: یخچال | 3/900/000 | 21،000،000 | 5/000/000 | 1/600/000 |

| منطقه شهرداری | شماره بلوک | ارزش اجاری عملکرد سال 1403 املاک شهر تهران (ریال) | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | مسکونی | تجاری | اداری | سایر |
| ۳ | 3-07-2<br>خیابان یخچال*از شرق: فکوریان * از غرب: خ شریعتی | 3/120/000 | 17،300،000 | 3/900/000 | 1/300/000 |
| | 3-073<br>اختصاصی فقط طرفین خیابان شیدایی | | 25،650،000 | | |
| | 3-08<br>باستثناء ضلع شرقی خیابان پاسداران،ضلع شمالی خیابان شیدایی،ضلع جنوبی خیابان دولت (کلاهدوز) | 6،650،000 | 16،000،000 | 6،075،000 | 2،700،000 |
| | 3-08-1<br>اختصاصی فقط ضلع شرقی خیابان پاسداران | | 30،000،000 | | |
| | 3-08-2<br>اختصاصی فقط ضلع شمالی خیابان شیدایی | | 23،800،000 | | |
| | 3-08-3<br>اختصاصی فقط ضلع جنوبی خیابان دولت (کلاهدوز) | | 35،250،000 | | |
| | 3-09<br>باستثناء ضلع شرقی خیابان پاسداران ،ضلع شرقی خیابان شریعتی،فقط ضلع جنوبی خیابان شیدایی، طرفین خیابان گل نبی از پاسداران تا شریعتی | 6،650،000 | 11،840،000 | 6،075،000 | 2،700،000 |
| | 3-09-1<br>اختصاصی فقط ضلع شرقی خیابان پاسداران | | 30،000،000 | | |
| | 3-09-2<br>اختصاصی فقط ضلع غربی خیابان شریعتی | | 30،600،000 | | |
| | 3-09-3<br>اختصاصی فقط ضلع جنوبی خیابان شیدایی | | 22،400،000 | | |
| | 3-09-4<br>اختصاصی فقط طرفین خیابان گل نبی از پاسداران تا شریعتی | | 29،400،000 | | |
| | 3-10-1<br>از شمال : بزرگراه حقانی * از شرق : بزرگراه حقانی * از جنوب : بزرگراه همت * از غرب : مدرس | 2،080،000 | 7،000،000 | 3،120،000 | 1،430،000 |
| | 3-10-2<br>از شمال : بزرگراه همت * از شرق : خ شریعتی * از جنوب : شهید سلیمانی * از غرب : حقانی | 2.235.000 | 10.000.000 | 2.981.000 | 1.288.750 |
| | 3-11-1<br>از شمال : ملاصدرا * از شرق : ولیعصر * ازجنوب : همت *از غرب : کردستان | 2.062.500 | 7.875.000 | 3.125.000 | 1.187.500 |

| منطقه شهرداری | شماره بلوک | ارزش اجاری عملکرد سال 1403 املاک شهر تهران (ریال) | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | مسکونی | تجاری | اداری | سایر |
| ۳ | 3-11-2<br>از شمال: بزرگراه هاشمی رفسنجانی، * از شرق: خ ولیعصر * از جنوب: خ ملاصدرا* از غرب: کردستان | 2.187.500 | 8.125.000 | 2.875.000 | 1.500.000 |
| | 3-12-1<br>از شمال : بزرگراه هاشمی رفسنجانی *از شرق : خ سئول * از جنوب : میدان شیخ بهایی ، خ ده ونک ، خ شرافتی * از غرب : بزرگراه چمران | 1.625.000 | 6.250.000 | 1.875.000 | 1.000.000 |
| | 3-12-2<br>از شمال : ده ونک ، خ شرافتی * از شرق : خ شیخ بهایی * از جنوب : ملاصدرا * از غرب : چمران | 2.187.500 | 8.125.000 | 2.875.000 | 1.187.500 |
| | 3-12-3<br>خ ملاصدرا - حدفاصل شیخ بهایی تا چمران | 2.350.000 | 9.300.000 | 3.500.000 | 1.500.000 |
| | 3-12-4<br>از شمال: خ ملاصدرا بجز بر* از شرق: شیخ بهایی * از جنوب : همت * از غرب: چمران | 2.350.000 | 8.500.000 | 3.300.000 | 1.500.000 |
| | 3-14-1<br>از شمال : بزرگراه مدرس * ازشرق : بلوار نلسون ماندلا *از جنوب : خ خرسند *از غرب : ولیعصر | 3.250.000 | 9.100.000 | 5.200.000 | 1.950.000 |
| | 3-14-2<br>بلوار افریقا (از شمال تقاطع مدرس ، از جنوب : بلوار اسفندیار) | 4.680.000 | 16.900.000 | 5.850.000 | 2.080.000 |
| | 3-14-3<br>از شمال : خ خرسند * از شرق : بلوار نلسون ماندلا بجز بر * از جنوب :بلوار اسفندیار * از غرب : خ ولیعصر | 2.600.000 | 8.840.000 | 3.640.000 | 1.430.000 |
| | 3-14-6<br>از شمال: بزرگراه مدرس * از شرق: بزرگراه مدرس * از جنوب: وحید دستگردی * از غرب: بلوار نلسون ماندلا بجز بر | 3.250.000 | 9.750.000 | 3.900.000 | 1.300.000 |
| | 3-15-1<br>ازشمال : حقانی * از شرق: مدرس * ازجنوب : همت*از غرب : خیابان ولیعصر | 2.000.000 | 12.000.000 | 2.500.000 | 1.200.000 |
| | 3-16<br>باستثناءضلع شمالی خیابان دولت (کلاهدوز) ضلع غربی دیباجی | 6.650.000 | 11.680.000 | 6.075.000 | 2.700.000 |
| | 3-16-1<br>اختصاصی فقط ضلع شمالی خیابان دولت (کلاهدوز) | | 30.600.000 | | |

| منطقه شهرداری | شماره بلوک | ارزش اجاری عملکرد سال 1403 املاک شهر تهران (ریال) | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | مسکونی | تجاری | اداری | سایر |
| ۴ | 4-01<br>باستثناء طرفین خیابان مطهری از تقاطع زین الدین تا میدان امید،بلوار استقلال از باقری تا هنگام ،هنگام از زین الدین تا بابائی | 2،500،000 | 7،000،000 | 2،500،000 | 5،000،000 |
| | 4-01-1<br>اختصاصی فقط طرفین خیابان مطهری از تقاطع زین الدین تا میدان امید | | 12،000،000 | | |
| | 4-01-2<br>اختصاصی فقط بلوار استقلال از باقری تا هنگام | | 9،000،000 | | |
| | 4-01-3<br>اختصاصی فقط هنگام از زین الدین تا بابائی | | 9،000،000 | | |
| | 4-02<br>باستثناء ضلع غربی خیابان استخر (روته) از سه راه استخر تا بابائی،بلوار استقلال از باقری تاخیابان استخر،خیابان توحید(جنب پارک پلیس) | 2،500،000 | 6،000،000 | 2،500،000 | 4،000،000 |
| | 4-02-1<br>اختصاصی فقط ضلع غربی خیابان استخر (روته) از سه راه استخر تا بابائی | | 12،000،000 | | |
| | 4-02-2<br>اختصاصی فقط بلوار استقلال از باقری تاخیابان استخر | | 10،000،000 | | |
| | 4-02-3<br>اختصاصی فقط خیابان توحید (جنب پارک پلیس) | | 9،000،000 | | |
| | 4-04<br>باستثناءحکیمیه،بر خیابان عبدالرضا،ضلع شرقی خیابان استخر (روته) از سه راه استخر تا بابائی،خیابان وفادار ازسه راه استخر تا خیابان شهرک بهشتی،طرفین خیابان ۲۴۴ (صفائی فراهانی) از استخر تا بختیاری،بلوار بهشت | 2،000،000 | 6،000،000 | 2،500،000 | 4،000،000 |
| | 4-04-1<br>اختصاصی فقط حکیمیه،بر خیابان عبدالرضا | | 14،000،000 | | |
| | 4-04-2<br>اختصاصی فقط ضلع شرقی خیابان استخر (روته)از سه راه استخر تا بابائی | | 12،000،000 | | |
| | 4-04-3<br>اختصاصی فقط خیابان وفادار ازسه راه استخر تا خیابان شهرک بهشتی | | 9،000،000 | | |

| منطقه شهرداری | شماره بلوک | ارزش اجاری عملکرد سال 1403 املاک شهر تهران (ریال) | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | مسکونی | تجاری | اداری | سایر |
| ۴ | 4-04-4<br>اختصاصی فقط طرفین خیابان ۲۴۴(صفائی فراهانی) از استخر تا بختیاری | | 9،500،000 | | |
| | 4-04-5<br>اختصاصی فقط بلوار بهشت | | 7،500،000 | | |
| | 4-04-6<br>جنوب بلوار بهار به استثناء بلوار بهار | | 5،500،000 | | |
| | 4-05<br>باستثناءخیابان احسان از زین الدین تا شهید آباده | 1،200،000 | 5،000،000 | 2،500،000 | 2،000،000 |
| | 4-05-1<br>اختصاصی فقط خیابان احسان از زین الدین تا شهید آباده | | 6،000،000 | | |
| | 4-06<br>خیابان وفادار ازسه راه استخر تا خیابان احسان،طرفین بلوار شاهد،طرفین خیابان ۱۹۶ از خیابان شفیعی مکرم تا خیابان شاهد،خیابان جشنواره از مرکز درمانی هلال احمر تا شاهد،اطراف میدان رهبر،خیابان زهدی از میدان رهبر تا چهارراه زمرد،خیابان دماوند ضلع شمالی ازخیابان سلیمانی تا انتهای یاسینی | 1،540،000 | 5،000،000 | 2،210،000 | 1،170،000 |
| | 4-06-1<br>خیابان وفادار ازسه راه استخر تا خیابان احسان | | 12،000،000 | | |
| | 4-06-2<br>طرفین بلوار شاهد | | 6،500،000 | | |
| | 4-06-3<br>طرفین خیابان ۱۹۶ از خیابان شفیعی مکرم تا خیابان شاهد | | 10،500،000 | | |
| | 4-06-4<br>خیابان جشنواره از مرکز درمانی هلال احمر تا شاهد | | 8،200،000 | | |
| | 4-06-5<br>اطراف میدان رهبر | | 10،000،000 | | |
| | 4-06-6<br>خیابان زهدی از میدان رهبر تا چهارراه زمرد | | 12،000،000 | | |
| | 4-06-7<br>خیابان دماوند ضلع شمالی ازخیابان سلیمانی تا انتهای یاسینی | | 7،500،000 | | |

| منطقه شهرداری | شماره بلوک | ارزش اجاری عملکرد سال 1403 املاک شهر تهران (ریال) | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | مسکونی | تجاری | اداری | سایر |
| ۴ | 4-07<br>باستثناء خیابان آیت الله خوشوقت،مرکز تجاری سیوان سنتر،مرکز تجاری نارسیس،مرکز تجاری پارسیان،از میدان شاهد تا باقری،خیابان وفادار از فلکه چهارم تا سه راه استخر،خیابان فرجام از شاهد تا باقری | 1،700،000 | 8،000،000 | 2،600،000 | 1،274،000 |
| | 4-07-1<br>اختصاصی فقط خیابان آیت الله خوشوقت | | 28،000،000 | | |
| | 4-07-2<br>اختصاصی فقط مرکز تجاری سیوان سنتر | | 18،700،000 | | |
| | 4-07-3<br>اختصاصی فقط مرکز تجاری نارسیس | | 14،000،000 | | |
| | 4-07-4<br>اختصاصی فقط مرکز تجاری پارسیان | | 28،000،000 | | |
| | 4-07-5<br>اختصاصی فقط از میدان شاهد تا باقری | | 12،000،000 | | |
| | 4-07-6<br>اختصاصی فقط خیابان وفادار از فلکه چهارم تا سه راه استخر | | 12،000،000 | | |
| | 4-07-7<br>اختصاصی فقط خیابان فرجام از شاهد تا باقری | | 10،000،000 | | |
| | 4-08<br>باستثناءخیابان فرجام از باقری تا سراج،خیابان سراج،خیابان دلاوران و ۱۹۶ از باقری تا سراج | 2،000،000 | 6،000،000 | 2،500،000 | 4،000،000 |
| | 4-08-1<br>اختصاصی فقط خیابان فرجام از باقری تا | | 12،900،000 | | |
| | 4-08-2<br>اختصاصی فقط خیابان سراج | | 11،400،000 | | |
| | 4-08-3<br>اختصاصی فقط خیابان دلاوران و ۱۹۶ از باقری تا سراج | | 11،300،000 | | |
| | 4-09<br>باستثناء ضلع شمال خیابان شهید سلیمانی از میدان هفت حوض تا خیابان دردشت،ضلع جنوب خیابان فرجام از هنگام تا باقری،طرفین خیابان آیت از سلیمانی تا فرجام | 1،820،000 | 10،000،000 | 2،470،000 | 1،450،000 |
| | 4-09-1<br>اختصاصی فقط ضلع شمال خیابان شهید سلیمانی از میدان هفت حوض تا خیابان دردشت | | 11،000،000 | | |

| منطقه شهرداری | شماره بلوک | ارزش اجاری عملکرد سال 1403 املاک شهر تهران (ریال) | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | مسکونی | تجاری | اداری | سایر |
| ۴ | 4-09-2<br>اختصاصی فقط ضلع جنوب خیابان فرجام از هنگام تا باقری | | 11،000،000 | | |
| | 4-09-3<br>اختصاصی فقط طرفین خیابان آیت از سلیمانی تا فرجام | | 14،000،000 | | |
| | 4-10<br>باستثناء ضلع غرب خیابان هنگام | 2،500،000 | 7،500،000 | 3،500،000 | 2،000،000 |
| | 4-101<br>اختصاصی فقط ضلع غرب خیابان هنگام | | 9،600،000 | | |
| | 4-11<br>باستثناء بزرگراه شهید سلیمانی،خیابان استاد حسن بنا،خیابان برادران ابوالحسنی | 3،000،000 | 7،000،000 | 4،200،000 | 2،400،000 |
| | 4-11-1<br>اختصاصی فقط بزرگراه شهید سلیمانی | | 16،800،000 | | |
| | 4-11-2<br>اختصاصی فقط خیابان استاد حسن بنا | | 18،000،000 | | |
| | 4-11-3<br>اختصاصی فقط خیابان برادران ابوالحسنی | | 15،600،000 | | |
| | 4-12<br>باستثناء خیابان شریعتی از سیدخندان تا همت،بزرگراه شهید سلیمانی،طرفین خیابان خواجه عبداله انصاری | 5،500،000 | 17،500،000 | 6،000،000 | 2،500،000 |
| | 4-12-1<br>اختصاصی فقط خیابان شریعتی از سیدخندان تا همت | | 25،200،000 | | |
| | 4-12-2<br>اختصاصی فقط بزرگراه شهید سلیمانی | | 16،800،000 | | |
| | 4-12-3<br>اختصاصی فقط طرفین خیابان خواجه عبداله انصاری | | 18،000،000 | | |
| | 4-13<br>باستثناءضلع شرقی خیابان پاسداران،طرفین خیابان گیلان و خیابان پایدار فر و اسلامی | 6،000،000 | 13،000،000 | 6،500،000 | 2،400،000 |
| | 4-13-1<br>اختصاصی فقط ضلع شرقی خیابان پاسداران | | 30،000،000 | | |
| | 4-13-2<br>اختصاصی فقط طرفین خیابان گیلان و خیابان پایدار فر و اسلامی | | 15،000،000 | | |
| | 4-14<br>باستثناءضلع شرقی خیابان پاسداران | 5،000،000 | 12،000،000 | 5،400،000 | 2،200،000 |
| | 4-14-1<br>اختصاصی فقط ضلع شرقی خیابان پاسداران | | 30،000،000 | | |

| منطقه شهرداری | شماره بلوک | ارزش اجاری عملکرد سال 1403 املاک شهر تهران (ریال) | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | مسکونی | تجاری | اداری | سایر |
| ۴ | 4-15<br>باستثناء خیابان بنی هاشم ، خیابان رحیمی کلور | 5،000،000 | 16،000،000 | 5،500،000 | 3،200،000 |
| | 4-15-1<br>اختصاصی فقط خیابان بنی هاشم | | 24،000،000 | | |
| | 4-15-2<br>اختصاصی فقط خیابان رحیمی (پرتویی) و خیابان رحیمی کلور | | 20،000،000 | | |
| | 4-16<br>باستثناء میدان فرخی یزدی و طرفین خیابان فرخی یزدی،ضلع شرقی خیابان پاسداران،ضلع جنوبی خیابان گیلان | 6،000،000 | 13،000،000 | 6،500،000 | 2،200،000 |
| | 4-16-1<br>اختصاصی فقط میدان فرخی یزدی و طرفین خیابان فرخی یزدی | | 20،000،000 | | |
| | 4-16-2<br>اختصاصی فقط ضلع شرقی خیابان پاسداران | | 30،000،000 | | |
| | 4-16-3<br>اختصاصی فقط ضلع جنوبی خیابان گیلان | | 15،000،000 | | |
| | 4-17<br>باستثناء ضلع جنوب خیابان کیانی وباقری | 5،000،000 | 13،000،000 | 5،500،000 | 2،200،000 |
| | 4-17-1<br>اختصاصی فقط ضلع جنوب خیابان کیانی وباقری | | 18،000،000 | | |
| | 4-18<br>باستثناء مراکز تجاری هروی سنتر ،الماس و هدیش و گلستان،سایر پاساژهای واقع در محدوده بلوک،طرفین خیابان موسوی(گلستان پنجم) ،خیابان های وفامنش و پناهی نیا،ضلع شمالی خیابان کیانی و باقری | 6،000،000 | 13،000،000 | 6،500،000 | 2،200،000 |
| | 4-18-1<br>اختصاصی فقط مراکز تجاری هروی سنتر ،الماس و هدیش و گلستان | | 20،000،000 | | |
| | 4-18-2<br>اختصاصی فقط سایر پاساژهای واقع در محدوده بلوک | | 17،500،000 | | |
| | 4-18-3<br>اختصاصی فقط طرفین خیابان موسوی (گلستان پنجم) | | 17،500،000 | | |
| | 4-18-4<br>اختصاصی فقط خیابان های وفامنش و پناهی نیا | | 15،000،000 | | |

| منطقه شهرداری | شماره بلوک | ارزش اجاری عملکرد سال 1403 املاک شهر تهران (ریال) | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | مسکونی | تجاری | اداری | سایر |
| ۴ | 4-18-5<br>اختصاصی فقط ضلع شمالی خیابان کیانی وباقری | | 15،000،000 | | |
| | 4-19 | 2،000،000 | 7،500،000 | 2،500،000 | 2،000،000 |
| | 4-20<br>باستثناء طرفین خیابان دلاوران،طرفین خیابان تکاوران،طرفین خیابان آزادگان، ۳۰متری اول، ۳۰متری دوم،خیابان فرجام از سراج تا حیدرخانی،سراج از فرجام تا زین الدین، ضلع شرقی خیابان هنگام از میدان الغدیر تا زین الدین | 2،000،000 | 6،000،000 | 2،000،000 | 4،000،000 |
| | 4-20-1<br>اختصاصی فقط طرفین خیابان دلاوران | | 18،000،000 | | |
| | 4-20-2<br>اختصاصی فقط طرفین خیابان تکاوران | | 12،000،000 | | |
| | 4-20-3<br>اختصاصی فقط طرفین خیابان آزادگان | | 10،000،000 | | |
| | 4-20-4<br>اختصاصی فقط ۳۰متری اول | | 10،000،000 | | |
| | 4-20-5<br>اختصاصی فقط ۳۰متری دوم | | 10،000،000 | | |
| | 4-20-6<br>اختصاصی فقط خیابان فرجام از سراج تا حیدرخانی | | 10،000،000 | | |
| | 4-20-7<br>اختصاصی فقط سراج از فرجام تا زین الدین | | 9،000،000 | | |
| | 4-20-8<br>اختصاصی فقط ضلع شرقی خیابان هنگام از میدان الغدیر تا زین الدین | | 7،000،000 | | |
| ۵ | 5-01 | 1،300،000 | 4،550،000 | 1،550،000 | 880،000 |
| | 5-02 | 1،400،000 | 4،950،000 | 1،800،000 | 910،000 |
| | 5-03 | 1،700،000 | 4،500،000 | 1،450،000 | 740،000 |
| | 5-04 | 1،550،000 | 5،600،000 | 2،000،000 | 910،000 |
| | 5-04-1<br>پونک مجتمع بوستان شبنم ۱ و۲ همکف راهرو اصلی و راهرو شهروند و بالای پله برقی صنف طلا فروش | | | | |
| | 5-05 | 1،550،000 | 5،600،000 | 2،000،000 | 910،000 |
| | 5-05-1<br>واحد های تجاری مجتمع کوروش واقع در ستاری | 1،550،000 | 12،500،000 | 2،000،000 | 910،000 |

| منطقه شهرداری | شماره بلوک | ارزش اجاری عملکرد سال 1403 املاک شهر تهران (ریال) | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | مسکونی | تجاری | اداری | سایر |
| ۵ | 5-05-2<br>۱- پونک خ میرزا بابایی ضلع شمال و جنوب نمایشگاه اتومبیل و رستوران وخیابان اصلی ۲-پونک سردار جنگل بین همت و آبشناسان پرتردد، موقعیت تجاری عالی و محل فعالیت نمایشگاههای اتومبیل | | | | |
| | 5-05-3<br>پونک مجتمع تیراژه | 1،550،000 | 8،000،000 | 2،000،000 | 910،000 |
| | 5-06 | 2،000،000 | 10،000،000 | 3،000،000 | 1،500،000 |
| | 5-07 | 1،650،000 | 6،500،000 | 3،000،000 | 1،200،000 |
| | 5-08 | 1،280،000 | 4،625،000 | 1،500،000 | 863،000 |
| | 5-09 | 1،264،000 | 5،200،000 | 1،750،000 | 830،000 |
| | 5-10 | 1،650،000 | 6،500،000 | 3،000،000 | 1،200،000 |
| | 5-11 | 1،500،000 | 6،100،000 | 2،040،000 | 1،060،000 |
| | 5-12 | 1،500،000 | 6،100،000 | 2،040،000 | 1،060،000 |
| | 5-13 | 1،720،000 | 5،400،000 | 2،130،000 | 1،230،000 |
| | 5-14 | 1،720،000 | 5،400،000 | 2،130،000 | 1،230،000 |
| | 5-15 | 1،630،000 | 6،000،000 | 2،000،000 | 1،200،000 |
| | 5-16 | 1،950،000 | 6،600،000 | 2،400،000 | 1،500،000 |
| | 5-17 | 1،900،000 | 6،500،000 | 2،250،000 | 1،300،000 |
| | 5-18 | 1،550،000 | 6،000،000 | 2،000،000 | 910،000 |
| | 5-181<br>مجتمع تجاری بوستان (پونک) | 1،550،000 | 10،000،000 | 2،000،000 | 910،000 |
| | 5-182<br>خیابان میرزا بابایی ضلع شمال وجنوب (نمایشگاه اتومبیل و رستوران) سردار جنگل بین همت و آبشناسان ( نمایشگاه اتومبیل) | 1،550،000 | 8،000،000 | 2،000،000 | 910،000 |
| | 5-19 | 1،350،000 | 5،500،000 | 2،000،000 | 885،000 |
| | 5-20 | 2،000،000 | 5،750،000 | 2،500،000 | 1،000،000 |
| ۶ | 6-01-1<br>از شمال :تونل رسالت * از شرق : خ ولیعصر * از جنوب : فتحی شقاقی * ازغرب : سیدجمال الدین اسدآبادی | 1.820.000 | 6.250.000 | 2.925.000 | 1.250.000 |
| | 6-01-2<br>از شمال :تونل رسالت * از شرق : خ سید جمال الدین اسد آبادی * از جنوب : فتحی شقاقی * ازغرب : بزرگراه کردستان | 1.680.000 | 6.250.000 | 2.925.000 | 1.250.000 |

| منطقه شهرداری | شماره بلوک | ارزش اجاری عملکرد سال 1403 املاک شهر تهران (ریال) | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | مسکونی | تجاری | اداری | سایر |
| ۶ | 6-02-1<br>از شمال: تونل رسالت * ازشرق : بزرگراه مدرس * از جنوب : خ شهید بهشتی * از غرب : خ ولیعصر | 1.800.000 | 6.250.000 | 2.925.000 | 1.250.000 |
| | 6-03 | 2.000.000 | 9.000.000 | 4.100.000 | 2.000.000 |
| | 6-04 | 2.100.000 | 8.700.000 | 4.000.000 | 2.000.000 |
| | 6-05 | 2.200.000 | 8.800.000 | 4.300.000 | 1.800.000 |
| | 6-06 | 2.000.000 | 8.100.000 | 4.100.000 | 1.700.000 |
| | 6-07<br>باستثناء مرکز کامپیوتر ایران و بازار کامپیوتر رضا | 1.900.000 | 7.700.000 | 3.900.000 | 1.500.000 |
| | 6-07-1<br>فقط اختصاصی مرکز کامپیوتر ایران | 1.900.000 | 36.000.000 | 3.900.000 | 1.500.000 |
| | 6-07-2<br>فقط اختصاصی بازار کامپیوتر رضا | 1.800.000 | 36.000.000 | 3.900.000 | 1.400.000 |
| | 6-08 | 2.500.000 | 7.000.000 | 3.000.000 | 1.300.000 |
| | 6-09 | 2.000.000 | 8.000.000 | 4.000.000 | 1.500.000 |
| | 6-10 | 2.000.000 | 7.800.000 | 4.100.000 | 1.900.000 |
| | 6-11 | 1.900.000 | 7.000.000 | 3.200.000 | 1.200.000 |
| | 6-11-1<br>از شمال : فتحی شقاقی - بزرگراه شهید گمنام * از شرق : خ ولیعصر * از جنوب : خ دکتر فاطمی * ازغرب : کارگر شمالی | 1.350.000 | 5.000.000 | 2.340.000 | 1.000.000 |
| | 6-12<br>نرخ عمومی منطقه )از شمال بزرگراه حکیم، از شرق بزرگراه کردستان و خیابان والفجر، از جنوب بزرگراه گمنام و ازغرب بزرگراه | 1.825.200 | 6.489.600 | 3.042.000 | 1.034.280 |
| | 6-12-1<br>از شمال : خ بیست و سوم -بیست و پنجم - والفجر ۱- فرشی مقدم * از شرق : بزرگراه کردستان * از جنوب : بزرگراه شهید گمنام * ازغرب : کارگر شمالی | 1.350.000 | 5.000.000 | 2.340.000 | 1.000.000 |
| | 6-13-1<br>از شمال : بزرگراه حکیم * از شرق : بزرگراه کردستان * از جنوب : خ بیست و سوم امیرآباد -بیست و پنجم - والفجر ۱- فرشی مقدم * ازغرب : کارگر شمالی | 1.350.000 | 5.000.000 | 2.340.000 | 1.000.000 |
| | 6-14<br>نرخ عمومی منطقه ( از شمال بزرگراه همت ، از شرق بزرگراه کردستان ، از جنوب بزرگراه حکیم و از غرب بزرگراه چمران) | 1.686.800 | 6.489.600 | 2.808.000 | 954.720 |

| منطقه شهرداری | شماره بلوک | ارزش اجاری عملکرد سال 1403 املاک شهر تهران (ریال) | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | مسکونی | تجاری | اداری | سایر |
| ۶ | 6-14-1<br>از شمال: بزرگراه همت * ازشرق: کردستان از جنوب : حکیم* از غرب : چمران | 2.350.000 | 9.300.000 | 3.300.000 | 1.500.000 |
| | 6-15-1<br>از شمال : بزرگراه همت * از شرق : خ ولیعصر * از جنوب : تونل رسالت * ازغرب : سیدجمال الدین اسدآبادی | 3.125.000 | 10.000.000 | 6.250.000 | 1.250.000 |
| | 6-15-2<br>از شمال : بزرگراه همت *از شرق : مدرس * از جنوب : تونل رسالت - بزرگراه شهید سلیمانی * از غرب : ولی عصر | 2.250.000 | 10.000.000 | 4.500.000 | 1.250.000 |
| | 6-15-3<br>از شمال : بزرگراه همت * از شرق : سید جمال الدین اسد آبادی * از جنوب : بزرگراه حکیم * از غرب : کردستان | 2.300.000 | 9.400.000 | 3.125.000 | 1.500.000 |
| | 6-16 | 2.000.000 | 7.000.000 | 4.000.000 | 1.500.000 |
| ۷ | 7-01<br>از شمال: بزرگراه همت ، حقانی ، سلیمانی *از شرق : خ شریعتی * از جنوب : خ بهشتی *از غرب : بزرگراه مدرس | 2.000.000 | 11.000.000 | 3.800.000 | 1.400.000 |
| | 7-02<br>باستثناء بزرگراه سلیمانی از شریعتی تا کابلی،قدوسی حدفاصل شریعتی تا میدان سبلان | 2.500.000 | 12.000.000 | 4.000.000 | 4.000.000 |
| | 7-02-1<br>اختصاصی فقط بزرگراه سلیمانی از شریعتی تا کابلی | | 12.000.000 | | |
| | 7-02-2<br>اختصاصی فقط قدوسی حدفاصل شریعتی تا میدان سبلان | | 15.000.000 | | |
| | 7-03<br>باستثناء اطراف میدان نامجو و خیابان نامجو،ضلع شمال خیابان انقلاب از امام حسین تا شریعتی،خواجه نظام و اجاره دار، سبلان جنوبی از مدنی تا حسینی ظلع غربی ،دماوند از سبلان تا امام حسین،سبلان شمالی از مدنی تا میدان ضلع غربی،مدنی از سبلان تا امام علی | 2.500.000 | 12.000.000 | 4.000.000 | 4.000.000 |
| | 7-03-1<br>اختصاصی اطراف میدان نامجو و خیابان نامجو | | 15.000.000 | | |
| | 7-03-2<br>اختصاصی فقط ضلع شمال خیابان انقلاب از امام حسین تا شریعتی | | 14.000.000 | | |

| منطقه شهرداری | شماره بلوک | ارزش اجاری عملکرد سال 1403 املاک شهر تهران (ریال) | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | مسکونی | تجاری | اداری | سایر |
| ۷ | 7-03-3<br>اختصاصی فقط خواجه نظام و اجاره دار | | 10،500،000 | | |
| | 7-03-4<br>اختصاصی فقط سبلان جنوبی از مدنی تا حسینی ظلع غربی | | 12،000،000 | | |
| | 7-03-5<br>اختصاصی فقط دماوند از سبلان تا امام | | 12،000،000 | | |
| | 7-03-6<br>اختصاصی فقط سبلان شمالی از مدنی تا میدان ضلع غربی | | 14،000،000 | | |
| | 7-03-7<br>اختصاصی فقط مدنی از سبلان تا امام علی | | 10،000،000 | | |
| | 7-04<br>باستثناءخ شریعتی از پیچ شمیران تا خ طالقانی ، خ انقلاب از خواجه نصیرتا شریعتی، میدان سپاه وخ سپاه تا ابتدای پل چوبی | 2،000،000 | 9،000،000 | 4،200،000 | 1،500،000 |
| | 7-04-1<br>اختصاصی فقط خیابان شریعتی از پیچ شمیران تا خیابان طالقانی | | 20،000،000 | | |
| | 7-04-2<br>اختصاصی فقط خیابان انقلاب از خواجه نصیر تا شریعتی | | 15،000،000 | | |
| | 7-04-3<br>اختصاصی فقط میدان سپاه و خیابان سپاه تا ابتدای پل چوبی | | 17،000،000 | | |
| | 7-05 | 1،500،000 | 8،000،000 | 3،500،000 | 1،500،000 |
| | 7-06 | 1،400،000 | 10،000،000 | 3،500،000 | 1،100،000 |
| | 7-07 | 2،000،000 | 11،000،000 | 3،800،000 | 1،400،000 |
| | 7-08<br>باستثناء بر خیابان شریعتی تا قدوسی،بر خواجه نصیر طوسی | 2،500،000 | 12،000،000 | 4،000،000 | 4،000،000 |
| | 7-08-1<br>اختصاصی فقط بر خیابان شریعتی تا قدوسی | | 23،000،000 | | |
| | 7-08-2<br>اختصاصی فقط بر خواجه نصیر طوسی | | 12،000،000 | | |
| ۸ | 8-01 | 1،600،000 | 5،400،000 | 2،800،000 | 1،100،000 |
| | 8-02<br>باستثناء برخ دماوند از افشاری تا سبلان جنوبی | 3،000،000 | 9،000،000 | 4،200،000 | 2،400،000 |
| | 8-02-1<br>اختصاصی فقط برخیابان دماوند از افشاری تا سبلان جنوبی | | 14،400،000 | | |

| منطقه شهرداری | شماره بلوک | ارزش اجاری عملکرد سال 1403 املاک شهر تهران (ریال) | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | مسکونی | تجاری | اداری | سایر |
| ۸ | 8-03<br>باستثناء طرفین خیابان آیت از سلیمانی تا رضوان غربی،مرکز تجاری امرال استار،مرکز تجاری سون سنتر،طرفین خیابان جانبازان از نبوت تا دردشت،طرفین خیابان دردشت از میدان شقایق تا سلیما نی،ضلع جنوب خیابان سلیمانی بین میدان رسالت و باقری،ضلع شرقی سمنگان از میدان رسالت تا جانبازان،اطراف میدان هفت حوض،کوچه های تجاری منشعب از میدان نبوت،خیابان دماوند از افشاری تا اتوبان باقری | 1،540،000 | 9،000،000 | 2،860،000 | 1،170،000 |
| | 8-03-1<br>اختصاصی فقط طرفین خیابان آیت از سلیمانی تا رضوان غربی | | 45،000،000 | | |
| | 8-03-2<br>اختصاصی فقط مرکز تجاری امرال استار | | 45،000،000 | | |
| | 8-03-3<br>اختصاصی فقط مرکز تجاری سون سنتر | | 16،900،000 | | |
| | 8-03-4<br>اختصاصی فقط طرفین خیابان جانبازان از نبوت تا دردشت | | 18،000،000 | | |
| | 8-03-5<br>اختصاصی طرفین خیابان دردشت از میدان شقایق تا سلیمانی | | 11،000،000 | | |
| | 8-03-6<br>اختصاصی فقط ضلع جنوب خیابان سلیمانی بین میدان رسالت و باقری | | 20،000،000 | | |
| | 8-03-7<br>اختصاصی فقط ضلع شرقی سمنگان از میدان رسالت تا جانبازان | | 10،000،000 | | |
| | 8-03-8<br>اختصاصی فقط اطراف میدان هفت حوض | | 45،000،000 | | |
| | 8-03-9<br>اختصاصی فقط کوچه های تجاری منشعب از میدان نبوت | | 28،000،000 | | |
| | 8-03-10<br>اختصاصی فقط خیابان دماوند از افشاری تا اتوبان باقری | | 12،000،000 | | |
| | 8-04<br>باستثناء طرفین خیابان خوشوقت از سه راه تهرانپارس تا چهارراه تیر انداز،جانبازان شرقی حد فاصل خیابان قانع- فلکه اول تا باقری،مرکز تجاری سپید،طرفین خیابان گلبرگ از فلکه اول تا باقری،خیابان دماوند از اتوبان باقری تا سه راه تهرانپارس | 1،400،000 | 9،000،000 | 2،860،000 | 1،040،000 |

| منطقه شهرداری | شماره بلوک | ارزش اجاری عملکرد سال 1403 املاک شهر تهران (ریال) | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | مسکونی | تجاری | اداری | سایر |
| ۸ | 8-04-1<br>اختصاصی فقط طرفین خیابان خوشوقت از سه راه تهرانپارس تا چهارراه تیر انداز | | 28،000،000 | | |
| | 8-04-2<br>جانبازان شرقی حد فاصل خ قانع- فلکه اول تا باقری | | 11،000،000 | | |
| | 8-04-3<br>اختصاصی فقط مرکز تجاری سپید | | 30،000،000 | | |
| | 8-04-4<br>اختصاصی فقط طرفین خیابان گلبرگ از فلکه اول تا باقری | | 11،000،000 | | |
| | 8-04-5<br>اختصاصی فقط خیابان دماوند از اتوبان باقری تا سه راه تهرانپارس | | 10،000،000 | | |
| | 8-05<br>باستثناء خ دماوند از سلیمانی تا ۳ راه تهرانپارس | 1،540،000 | 8،000،000 | 2،730،000 | 1،235،000 |
| | 8-05-1<br>اختصاصی فقط خیابان دماوند از سلیمانی تا سه راه تهرانپارس | | 7،500،000 | | |
| ۹ | 9-01 | 1،700،000 | 5،500،000 | 2،100،000 | 1،200،000 |
| | 9-02 | 980،000 | 3،700،000 | 1،100،000 | 840،000 |
| | 9-03 | 900،000 | 4،000،000 | 1،600،000 | 700،000 |
| | 9-04 | 1،200،000 | 4،000،000 | 1،700،000 | 750،000 |
| ۱۰ | 10-01 | 1،100،000 | 3،900،000 | 1،600،000 | 800،000 |
| | 10-02 | 1،500،000 | 4،800،000 | 1،800،000 | 900،000 |
| | 10-03 | 1،000،000 | 4،000،000 | 1،650،000 | 800،000 |
| ۱۱ | 11-01 | 1،100،000 | 3،600،000 | 1،300،000 | 500،000 |
| | 11-02 | 1،500،000 | 8،000،000 | 2،300،000 | 1،000،000 |
| | 11-03 | 1،339،000 | 5،200،000 | 1،768،000 | 601،120 |
| | 11- 04<br>به استثناءپاساژ علاءالدین و بازار موبایل ایران | 1،700،000 | 10،000،000 | 3،000،000 | 1،400،000 |
| | 11- 04-1<br>فقط در خصوص پاساژ علاء الدین | 1،700،000 | 105،000،000 | 3،000،000 | 1300000 |
| | 11- 04-2<br>فقط در خصوص بازار موبایل ایران | 1،700،000 | 44،000،000 | 3،000،000 | 1300000 |
| | 11- 05 | 1،200،000 | 8،400،000 | 2،100،000 | 900،000 |
| | 11- 06 | 1،200،000 | 7،200،000 | 1،600،000 | 1،000،000 |
| | 11-07 | 1،200،000 | 5،300،000 | 1،500،000 | 1،000،000 |
| | 11-08 | 1،300،000 | 5،000،000 | 2،200،000 | 900،000 |
| | 11-09 | 1،120،000 | 5،000،000 | 1،700،000 | 578،000 |

| منطقه شهرداری | شماره بلوک | ارزش اجاری عملکرد سال 1403 املاک شهر تهران (ریال) | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | مسکونی | تجاری | اداری | سایر |
| ۱۲ | 12-01 | 1،100،000 | 7،200،000 | 1،800،000 | 860،000 |
| | 12-02<br>باستثناء املاک واقع در طرفین منوچهری و لاله زار نو | 2500000 | 17،000،000 | 3،000،000 | 2000000 |
| | 12-02-1<br>اختصاصی فقط املاک واقع در طرفین منوچهری و لاله زار نو | 2،800،000 | 30،000،000 | 3،500،000 | 2،200،000 |
| | 12-03 | 1،500،000 | 7،000،000 | 2،900،000 | 900،000 |
| | 12-04<br>باستثناء خیابان انقلاب از میدان تا سپاه،خیابان مازندران،خیابان هفده شهریور از میدان شهدا تا میدان امام حسین | 1،200،000 | 8،500،000 | 2،500،000 | 1700000 |
| | 12-04-1<br>اختصاصی فقط خیابان انقلاب از میدان تا سپاه | | 14،000،000 | | |
| | 12-04-2<br>اختصاصی فقط خیابان مازندران | | 11،000،000 | | |
| | 12-04-3<br>اختصاصی فقط خیابان هفده شهریور از میدان شهدا تا میدان امام حسین | | 9،000،000 | | |
| | 12-05<br>باستثناء املاک بر خ امیرکبیر تا ابتدای تونل ،املاک بر خیابان مصطفی خمینی،املاک بر خیابان ری از محلاتی تا سه راه امین حضور ،املاک بر خیابان ایران از جنوب تا خیابان فیاض بخش،املاک واقع در پاساژهای خیابان امیر کبیر و ری،املاک تجاری واقع در بلوکهای فرعی ۰۵ - ۱۲ که فقط ملکیت اجاره داده می شود (اجاره ملکیت) | 2،200،000 | 10،000،000 | 4،500،000 | 2،500،000 |
| | 12-05-1<br>اختصاصی فقط املاک بر خیابان امیرکبیر تا ابتدای تونل | | 26،400،000 | | |
| | 12-05-2<br>اختصاصی فقط املاک بر خیابان مصطفی خمینی | | 20،400،000 | | |
| | 12-05-3<br>اختصاصی فقط املاک بر خیابان ری از محلاتی تا سه راه امین حضور | | 26،400،000 | | |
| | 12-05-4<br>اختصاصی فقط املاک بر خیابان ایران از جنوب تا خیابان فیاض بخش | | 13،200،000 | | |
| | 12-05-5<br>اختصاصی فقط املاک واقع در پاساژهای خیابان امیر کبیر و ری | | 12،000،000 | | |

| منطقه شهرداری | شماره بلوک | ارزش اجاری عملکرد سال 1403 املاک شهر تهران (ریال) | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | مسکونی | تجاری | اداری | سایر |
| ۱۲ | 12-05-6<br>اختصاصی فقط املاک تجاری واقع در بلوکهای فرعی ۰۵ - ۱۲ که فقط ملکیت اجاره داده می شود ( اجاره ملکیت) | | 7،500،000 | | |
| | 12-05-7<br>جنوب خیابان مجاهدین اسلام _مابین شهدا تا خیابان مصطفی خمینی | | 26،400،000 | | |
| | 12-06 | 960،000 | 4،800،000 | 1،440،000 | 600،000 |
| | 12-07 | 1،950،000 | 6،500،000 | 3،250،000 | 1،300،000 |
| | 12-08 | 1،400،000 | 7،000،000 | 2،500،000 | 1،000،000 |
| | 12-09<br>باستثناء جنوب خ امام خمینی | 1،100،000 | 6،500،000 | 1،500،000 | 1،000،000 |
| | 12-09-1<br>اختصاصی فقط جنوب خیابان امام خمینی(حد فاصل غرب خ خیام تا شرق خ وحدت اسلامی ) | 1،100،000 | 14،000،000 | 1،500،000 | 1،000،000 |
| | 12-09-2<br>اختصاصی غرب خیابان خیام) حد فاصل خ کارکن اساسی تا خ امام خمینی (- طرفین خیابان ۱۵ خرداد (حد فاصل خ خیام تا خ وحدت اسلامی)- شمال خیابان فیاض بخش - شرق خیابان وحدت اسلامی (حدفاصل میدان حسن آباد- باستثنا نبش میدان -تا میدان وحدت اسلامی) | 1،100،000 | 7،800،000 | 1،500،000 | 1،000،000 |
| | 12-10<br>باستثناء پاساژ چارسو و پاساژ امجد و بازار ابزار و یراق ایران | 1،200،000 | 7،200،000 | 2،200،000 | 1،000،000 |
| | 12-10-1<br>اختصاصی فقط پاساژ چارسو | 1،200،000 | 84،000،000 | 2،200،000 | 1،000،000 |
| | 12-10-2<br>اختصاصی فقط پاساژ امجد | 1،200،000 | 14،500،000 | 5،700،000 | 1،000،000 |
| | 12-10-3<br>اختصاصی فقط بازار ابزار و یراق ایران | 1،200،000 | 8،400،000 | 2،200،000 | 1،000،000 |
| | 12-11<br>باستثناء پاساژ سپهر - پاساژ کاشانی شمال خ امیرکبیر - طرفین خیابان ملتطرفین خیابان اکباتان طرفین خیابان لاله زار نو - طرفین کوچه برلن- کوچه مهران | 1،500،000 | 8،300،000 | 2،200،000 | 1،100،000 |
| | 12-11-1<br>اختصاصی فقط پاساژ سپهر - پاساژ کاشانی - شمال خ امیرکبیر - طرفین خیابان ملت - طرفین خیابان اکباتان- طرفین خیابان لاله زار نو - طرفین کوچه برلن- کوچه مهران | 1،500،000 | 19،000،000 | 2،800،000 | 1،100،000 |

| منطقه شهرداری | شماره بلوک | ارزش اجاری عملکرد سال 1403 املاک شهر تهران (ریال) | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | مسکونی | تجاری | اداری | سایر |
| ۱۲ | 12-12 | 1،300،000 | 13،000،000 | 2،000،000 | 1،000،000 |
| | 12-13<br>باستثناء املاک بر خیابان امیرکبیر،املاک بر خیابان مصطفی خمینی،املاک بر خیابان ری از محلاتی تا سه راه امین حضور،املاک بر خیابان ۱۵ خرداد،املاک بر خیابان مولوی،املاک واقع در پاساژ خلیج فارس،املاک واقع در سایر پاساژهای خیابان امیر کبیر و ری،املاک واقع در پاساژهای غدیر، نگین و پاساژهای واقع در خیابان مصطفی خمینی،املاک واقع در پاساژهای جهان ، برنا ،املاک تجاری واقع در بلوکهای فرعی ۱۳ - ۱۲ که فقط ملکیت اجاره داده می شود( اجاره ملکیت)، | 2،000،000 | 8،500،000 | 4،500،000 | 2،500،000 |
| | 12-13-1<br>اختصاصی فقط املاک بر خیابان امیرکبیر | | 25،200،000 | | |
| | 12-13-2<br>اختصاصی فقط املاک بر خیابان مصطفی خمینی | | 21،600،000 | | |
| | 12-13-3<br>اختصاصی فقط املاک بر خیابان ری از محلاتی تا سه راه امین حضور | | 26،400،000 | | |
| | 12-13-4<br>اختصاصی فقط املاک بر خیابان ۱۵ خرداد | | 18،000،000 | | |
| | 12-13-5<br>اختصاصی فقط املاک بر خیابان مولوی | | 18،000،000 | | |
| | 12-13-6<br>اختصاصی فقط املاک واقع در پاساژ خلیج فارس | | 18،000،000 | | |
| | 12-13-7<br>اختصاصی فقط املاک واقع در سایر پاساژهای خیابان امیرکبیر و ری و مصطفی خمینی | | 12،000،000 | | |
| | 12-13-8<br>اختصاصی فقط املاک واقع در پاساژهای غدیر، نگین | | 18،000،000 | | |
| | 12-13-9<br>اختصاصی فقط املاک واقع در پاساژهای جهان ، برنا | | 10،000،000 | | |
| | 12-13-10<br>اختصاصی فقط املاک تجاری واقع در بلوکهای فرعی ۱۳ - ۱۲ که فقط ملکیت اجاره داده می شود (اجاره ملکیت) | | 6،500،000 | | |

| منطقه شهرداری | شماره بلوک | ارزش اجاری عملکرد سال 1403 املاک شهر تهران (ریال) | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | مسکونی | تجاری | اداری | سایر |
| ۱۲ | 12-14<br>باستثناء پاساژ رضا - پاساژ دلگشا - جنوب خ ۱۵ خرداد حد فاصل چهارراه گلوبندک و کوچه سیدولی - بازار کفاشها - پاساژ پارسیان - سرا های : ملی ، ملت ، دستمالچی ، آزادی ، سه دالان ملک ، قائم ، روحی ، ملل ، طرفین بازار چارسوق بزرگ و کوچک، طرفین راسته بازار عباس آباد _ کوچه حمام چال - مرکز طلا و جواهر ایران ( زیرزمین سبزه میدان)- پاساژ های فروردین، اردیبهشت و خرداد ( بازار بزرگ) | 1،700،000 | 22،000،000 | 6،000،000 | 1،500،000 |
| | 12-14-1<br>اختصاصی فقط جنوب خ ۱۵ خرداد حد فاصل چهارراه گلوبندک و کوچه سیدولی- بازار کفاشها | 1،700،000 | 22،000،000 | 2،500،000 | 1،500،000 |
| | 12-14-2<br>اختصاصی پاساژ پارسیان - سرای ملی ، ملت ، دستمالچی ، آزادی ، سه دالان ملک ، قائم-روحی، ملل طرفین بازار چارسوق بزرگ و کوچک ، طرفین راسته بازار عباس آباد و کوچه حمام چال | 1،700،000 | 72،000،000 | 6،000،000 | 1،500،000 |
| | 12-14-3<br>اختصاصی فقط زیرزمین سبزه میدان (مرکز طلا و جواهر ایران) | 1،700،000 | 120،000،000 | 2،500،000 | 1،500،000 |
| | 12-14-4<br>اختصاصی فقط پاساژ های فروردین، اردیبهشت و خرداد | 1،700،000 | 95،000،000 | 2،500،000 | 1،500،000 |
| | 12-14-5<br>اختصاصی پاساژ دلگشا و پاساژ رضا و بر بازار عباس آباد (حدفاصل دالان امین الملک تا کوچه کبابی ها) | 1،700،000 | 40،000،000 | 2،500،000 | 1،500،000 |
| | 12-14-6<br>اختصاصی پاساژ پارسیان - سرای ملی ، طرفین راسته بازار عباس آباد و کوچه حمام چال، بازار چارسوق | 1،700،000 | 120،000،000 | 2،500،000 | 1،500،000 |
| | 12-14-7<br>اختصاصی سرای توکل-حاج حسن-ملاعلی-آزادی جدی-حریری-میلاد نور-شریفی-عالی-عدل-سلیمانی-رویال-صداقت-بازرگانان | 1،700،000 | 38،000،000 | 2،500،000 | 1،500،000 |
| | 12-14-8<br>اختصاصی فقط بر بازار کفاش ها (حدفاصل بازار حراج تا کوچه پاچنار) و بر کوچه امین الملک و بر کوچه پاچنار | 900،000 | 36،000،000 | 1،400،000 | 750،000 |
| | 12-14-9<br>اختصاصی فقط بر بازار کفاش ها (حد فاصل کوچه پاچنار تا کوچه کبابی ها) | 900،000 | 30،000،000 | 1،400،000 | 750،000 |

| منطقه شهرداری | شماره بلوک | ارزش اجاری عملکرد سال 1403 املاک شهر تهران (ریال) | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | مسکونی | تجاری | اداری | سایر |
| ۱۲ | 12-14-10<br>اختصاصی - ضلع جنوب خ ۱۵ خرداد حد فاصل چهارراه گلوبندک و کوچه سیدولی (باستثناء پاساژ رضا و دلگشا) | 900،000 | 55،000،000 | 1،400،000 | 750،000 |
| | 12-14-11<br>اختصاصی طرفین راسته بازار عباس آباد از کبابی ها به پایین | 1،500،000 | 20،000،000 | 2،500،000 | 1،500،000 |
| | 12-14-12<br>اختصاصی پاساژ پارسیان - المهدی ۱ - المهدی ۲ - سرای ملی ، ملت ، دستمالچی ، آزادی ، سه دالان ملک ، قائم ، روحی ، ملل طرفین بازار چارسوق بزرگ و کوچک ، طرفین راسته بازار عباس آباد و کوچه حمام چال | 1،400،000 | 60،000،000 | 2،500،000 | 1،400،000 |
| | 12-14-13<br>اختصاصی راسته بازار آهنگران | 1،700،000 | 80،000،000 | 6،000،000 | 1،500،000 |
| | 12-15<br>باستثناء پاساژ خیام و شمس العماره وآینه ،پاساژ احسان،پاساژ شیدایی،۷۷۷،صرافیان قدیم، فراهانی،۱۱۰(واقع در کوچه روحی) | 1،200،000 | 10،000،000 | 1،500،000 | 1،000،000 |
| | 12-15-1<br>اختصاصی پاساژ خیام و شمس العماره و آینه | 1،200،000 | 35،000،000 | 1،500،000 | 1،000،000 |
| | 12-15-2<br>اختصاصی پاساژ احسان | 1،200،000 | 80،000،000 | 1،500،000 | 1،000،000 |
| | 12-15-3<br>اختصاصی پاساژهای شیدایی، ۷۷۷، صرافیان قدیم، فراهانی، ۱۱۰ (واقع در کوچه روحی) | 1،200،000 | 12،000،000 | 1،500،000 | 1،000،000 |
| | 12-16 | 1،000،000 | 9،625،000 | 1،625،000 | 875،000 |
| ۱۳ | 13-01<br>باستثناء طرفین خیابان ۳۰ متری نیرو هوایی، خیابان اول نیرو هوایی،طرفین خ۲۱متری دهقان، خیابان پنجم نیرو هوایی از پیروزی تا بالاتر از فلکه دوم، شمال خ پیروزی،خیابان دماوند از امام علی تاسی متری نیرو هوایی | 2،500،000 | 10،000،000 | 4،000،000 | 4،000،000 |
| | 13-01-1<br>اختصاصی فقط طرفین خیابان ۳۰ متری نیرو هوایی | | 12،000،000 | | |
| | 13-01-2<br>اختصاصی فقط خیابان اول نیرو هوایی | | 14،000،000 | | |
| | 13-01-3<br>اختصاصی فقط طرفین خیابان ۲۱متری دهقان | | 14،000،000 | | |

| منطقه شهرداری | شماره بلوک | ارزش اجاری عملکرد سال 1403 املاک شهر تهران (ریال) | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | مسکونی | تجاری | اداری | سایر |
| ۱۳ | 13-01-4<br>اختصاصی فقط خیابان پنجم نیرو هوایی از پیروزی تا بالاتر از فلکه دوم | | 15،000،000 | | |
| | 13-01-5<br>اختصاصی فقط شمال خ پیروزی | | 14،000،000 | | |
| | 13-01-6<br>اختصاصی فقط خیابان دماوند از امام علی تا سی متری نیرو هوایی | | 13،000،000 | | |
| | 13-02<br>باستثناء خیابان دماوند از سی متری نیرو هوایی تا سه راه تهرانپارس،طرفین خیابان ۳۰ متری نیرو هوایی | 1،350،000 | 4،800،000 | 2،500،000 | 1،100،000 |
| | 13-02-1<br>اختصاصی فقط خیابان دماوند از سی متری نیرو هوایی تا سه راه تهرانپارس | | 13،000،000 | | |
| | 13-02-2<br>اختصاصی فقط خ ابوریحان تا ترمینال شرق | | 12،000،000 | | |
| | 13-03<br>باستثناء ضلع شرقی خیابان هفده شهریور از میدان امام حسین تا میدان شهدا ،خیابان دماوند از میدان امام حسین تا امام علی | 1،500،000 | 5،300،000 | 2،600،000 | 950،000 |
| | 13-03-1<br>اختصاصی فقط ضلع شرقی خیابان هفده شهریور از میدان امام حسین تا میدان شهدا | | 9،000،000 | | |
| | 13-03-2<br>اختصاصی فقط خیابان دماوند از میدان امام حسین تا امام علی | | 9،000،000 | | |
| | 13-04<br>باستثناء ضلع جنوب خیابان دماوند | 1،680،000 | 5،500،000 | 2،600،000 | 1،183،000 |
| | 13-04-1<br>اختصاصی فقط ضلع جنوب خیابان دماوند | | 8،000،000 | | |
| ۱۴ | 14-01 | 1،500،000 | 5،000،000 | 2،500،000 | 1،200،000 |
| | 14-01-1<br>اختصاصی فقط ضلع شرقی خیابان هفده شهریور | | 13،000،000 | | |
| | 14-02<br>باستثناء ضلع جنوبی خیابان پیروزی از دهم فروردین تا میدان بسیج،خیابان پیروزی ، پاساژ کساء | 2،000،000 | 7،000،000 | 3،500،000 | 1،250،000 |
| | 14-02-1<br>اختصاصی فقط ضلع جنوبی خیابان پیروزی از دهم فروردین تا میدان بسیج | | 12،000،000 | | |

| منطقه شهرداری | شماره بلوک | ارزش اجاری عملکرد سال 1403 املاک شهر تهران (ریال) | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | مسکونی | تجاری | اداری | سایر |
| ۱۴ | 14-02-2 | | 9،600،000 | | |
| | اختصاصی فقط خیابان پیروزی ، پاساژ کساء | | | | |
| | 14-03 | 1،300،000 | 4،500،000 | 2،300،000 | 1،000،000 |
| | 14-04 | 1،300،000 | 4،500،000 | 2،200،000 | 1،000،000 |
| | 14-05 | 1،750،000 | 7،200،000 | 3،600،000 | 1،150،000 |
| | باستثناء ضلع شرقی خیابان هفده شهریور از میدان شهدا تا اتوبان محلاتی،خیابان پیروزی از میدان شهدا تا دهم فروردین،طرفین خیابان شکوفه | | | | |
| | 14-05-1 | | 11،000،000 | | |
| | اختصاصی فقط ضلع شرقی خیابان هفده شهریور از میدان شهدا تا اتوبان محلاتی | | | | |
| | 14-05-2 | | 13،500،000 | | |
| | اختصاصی فقط خیابان پیروزی از میدان شهدا تا دهم فروردین | | | | |
| | 14-05-3 | | 12،500،000 | | |
| | اختصاصی فقط طرفین خیابان شکوفه | | | | |
| ۱۵ | 15-01 | 1،000،000 | 4،000،000 | 1،500،000 | 720،000 |
| | 15-02 | 1،200،000 | 5،400،000 | 1،800،000 | 900،000 |
| | 15-03 | 1،200،000 | 5،400،000 | 1،800،000 | 960،000 |
| | 15-04 | 820،000 | 4،700،000 | 1،650،000 | 630،000 |
| | 15-05 | 1،000،000 | 4،000،000 | 1،500،000 | 650،000 |
| | 15-06 | 1،200،000 | 5،400،000 | 1،500،000 | 650،000 |
| | 15-07 | 1،000،000 | 5،400،000 | 1،500،000 | 650،000 |
| | 15-08 | 1،000،000 | 4،000،000 | 1،500،000 | 650،000 |
| | 15-09 | 1،100،000 | 7،000،000 | 1،600،000 | 700،000 |
| | 15-10 | 880،000 | 5،600،000 | 1،500،000 | 630،000 |
| | 15-11 | 1،100،000 | 4،000،000 | 1،600،000 | 700،000 |
| ۱۶ | 16-01 | 840،000 | 3،930،000 | 1،320،000 | 600،000 |
| | 16-02 | 700،000 | 2،400،000 | 850،000 | 450،000 |
| | 16-03 | 700،000 | 4،200،000 | 1،800،000 | 500،000 |
| | 16-04 | 910،000 | 2،860،000 | 1،430،000 | 750،000 |
| | 16-05 | 850،000 | 3،400،000 | 1،300،000 | 500،000 |
| | 16-06 | 950،000 | 2،400،000 | 1،000،000 | 400،000 |
| | 16-07 | 720،000 | 5،400،000 | 2،040،000 | 500،000 |

| منطقه شهرداری | شماره بلوک | ارزش اجاری عملکرد سال 1403 املاک شهر تهران (ریال) | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | مسکونی | تجاری | اداری | سایر |
| ۱۷ | 17-01 | 1،100،000 | 5،000،000 | 1،600،000 | 900،000 |
| | 17-02 | 1،500،000 | 4،800،000 | 2،000،000 | 800،000 |
| | 17-03 | 910،000 | 4،200،000 | 1،500،000 | 700،000 |
| | 17-04 | 875،000 | 4،000،000 | 1،500،000 | 625،000 |
| | 17-05 | 910،000 | 2،990،000 | 1،560،000 | 592،800 |
| | 17-06 | 875،000 | 4،000،000 | 1،500،000 | 625،000 |
| ۱۸ | 18-01 | 975،000 | 3،900،000 | 1،560،000 | 650،000 |
| | 18-02 | 975،000 | 5،850،000 | 2،340،000 | 780،000 |
| | 18-03 | 910،000 | 5،200،000 | 1،700،000 | 700،000 |
| | 18-04 | 1،200،000 | 4،700،000 | 1،800،000 | 1،000،000 |
| | 18-05 | 975،000 | 4،550،000 | 1،560،000 | 585،000 |
| | 18-06 | 900،000 | 4،200،000 | 1،500،000 | 600،000 |
| | 18-07 | 975،000 | 3،250،000 | 1،300،000 | 520،000 |
| | 18-08 | 800،000 | 3،500،000 | 1،200،000 | 600،000 |
| | 18-09 | 975،000 | 3،250،000 | 1،300،000 | 520،000 |
| ۱۹ | 19-01 | 850،000 | 2،400،000 | 1،200،000 | 500،000 |
| | 19-02 | 950،000 | 5،200،000 | 2،200،000 | 600،000 |
| | 19-03 | 750،000 | 2،700،000 | 1،200،000 | 500،000 |
| | 19-04 | 950،000 | 3،000،000 | 1،600،000 | 600،000 |
| | 19-05 | 750،000 | 2،500،000 | 1،200،000 | 500،000 |
| | 19-06 | 950،000 | 3،000،000 | 1،600،000 | 600،000 |
| | 19-07 | 750،000 | 2،500،000 | 1،200،000 | 500،000 |
| | 19-08 | 950،000 | 2،500،000 | 1،600،000 | 600،000 |

| منطقه شهرداری | شماره بلوک | ارزش اجاری عملکرد سال 1403 املاک شهر تهران (ریال) | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | مسکونی | تجاری | اداری | سایر |
| ۲۰ | 20-01 | 1,000,000 | 3,500,000 | 1,500,000 | 750,000 |
| | 20-02 | 880,000 | 5,700,000 | 1,600,000 | 650,000 |
| | 20-02 | 880,000 | 5,700,000 | 1,600,000 | 650,000 |
| | 20-03 | 900,000 | 6,000,000 | 1,600,000 | 675,000 |
| | 20-04 | 812,500 | 3,360,000 | 1,187,500 | 512,500 |
| | 20-04-1 | 812,500 | 7,000,000 | 1,187,500 | 512,500 |
| | 20-05 | 500,000 | 2,000,000 | 1,200,000 | 375,000 |
| | 20-06 | 1,500,000 | 4,900,000 | 2,750,000 | 1,250,000 |
| | 20-06-1 | 1,100,000 | 3,500,000 | 2,100,000 | 1,000,000 |
| | 20-06-2 | 1,100,000 | 5,500,000 | 2,500,000 | 1,100,000 |
| | 20-06-3 | 1,000,000 | 4,200,000 | 2,100,000 | 1,000,000 |
| | 20-06-4 | 1,300,000 | 5,500,000 | 2,500,000 | 2,100,000 |
| | 20-06-5 | 1,300,000 | 7,700,000 | 2,500,000 | 2,100,000 |
| | 20-06-6 | 1,100,000 | 3,800,000 | 2,100,000 | 1,000,000 |
| | 20-07 | 850,000 | 4,100,000 | 1,230,000 | 520,000 |
| | 20-08 | 1,125,000 | 3,920,000 | 2,250,000 | 1,000,000 |
| ۲۱ | 21-01 | 540,000 | 2,156,000 | 906,000 | 431,000 |
| | 21-02 | 650,000 | 2,625,000 | 1,125,000 | 500,000 |
| | 21-03 | 690,000 | 2,750,000 | 1,188,000 | 563,000 |
| | 21-04 | 2,000,000 | 6,000,000 | 2,100,000 | 1,000,000 |
| | 21-05 | 1,700,000 | 5,100,000 | 2,000,000 | 1,100,000 |
| | 21-06 | 1,700,000 | 4,100,000 | 2,000,000 | 1,000,000 |
| ۲۲ | 22-01 | 680,000 | 2,800,000 | 970,000 | 460,000 |
| | 22-02 | 920,000 | 3,200,000 | 1,260,000 | 540,000 |
| | 22-03 | 900,000 | 2,900,000 | 1,220,000 | 550,000 |
| | 22-04 | 1,200,000 | 3,700,000 | 1,640,000 | 760,000 |
| | 22-05 | 1,050,000 | 3,500,000 | 1,600,000 | 710,000 |